

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia : *Remont kominów wentylacyjnych w budynku magazynowo – warsztatowo - garażowym Obwodu Drogowego w Wałbrzychu*

Adres Zamówienia : *58-306 Wałbrzych, ul. Wrocławska 142*

Nazwa Zamawiającego : *GDDKiA Rejon w Wałbrzychu*

Adres Zamawiającego : *Wałbrzych, ul. Wrocławska 142*

Opracował : *inż. Błażej Brajer*

08.06.2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

I.1 Przedmiot zamówienia

I.2 Stan istniejący

I.3 Stan projektowany

I. Opis techniczny

I. 1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Remont kominów wentylacyjnych w budynku magazynowo – warsztatowo - garażowym przy ul. Wrocławskiej 142 w Wałbrzychu (działka nr 83/26 obręb nr 2 Szczawienko) w zakresie:

- specjalistycznych robót naprawczych konstrukcji betonowych

I. 2 Stan istniejący

Budynek jednokondygnacyjny wys. 7,05 - 8 m wykonany z prefabrykatów żelbetonowych

Ściany: konstrukcję ścian stanowią filary stalowe dwuteowe wypełnione płytami żelbetowymi

Dach: konstrukcję dachu stanowią dźwigary stalowe. Pokrycie dachu wykonane jest z blachy trapezowej. Dach jest płaski dwuspadowy.

I. 3 Stan projektowany

3.1. Uszczelnienie łączy kołnierzy przy kominach wentylacyjnych, poprawne mocowanie gąsiorów kalenicy.

3.2. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod uszczelnienie

Zakres obejmuje, oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni w obrębie wykonywania prac naprawczych. Należy usunąć wszystkie pozostałości po starych taśmach i klejach oraz uszczelniających. Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np: brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Wszelkie uszkodzone i nie trzymające wkręty farmerskie należy zastąpić nowymi. Wygięte krawędzie blach kołnierzy oraz zdeformowane powierzchnie gąsiorów wykładać tak aby mogły zostać szczelnie przymocowane całą swoją powierzchnią do poszycia dachu. Uszczelnienie należy wykonać z zastosowaniem specjalistycznych taśm dekarских przeznaczonych do tego typu prac. Powierzchnia blach do których będą klejone

taśmy powinna być wygrzana za pomocą palnika gazowego. Przy uszczelnieniu kominów o przekroju walcowym dopuszczane jest zastosowanie gotowego kołnierza uszczelniającego.

3.3. Realizacja zadania

Każdy etap prac ulegających zakryciu podlega odbiorowi i zatwierdzeniu przez osobę nadzorującą.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatacyjnym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami. Podczas prowadzenia robót musi zostać zachowany dostęp do pomieszczeń hali. Zamawiający do wykonania przedmiotowych prac udostępnia wykonawcy prąd i wodę

Jeśli wykonawca uzna, że do wykonania realizacji zadania aby wejść na dach jest konieczne wykorzystanie podnośnika koszowego, windy lub rozstawienie rusztowania, to leży to po stronie wykonawcy. Nie dopuszcza się mocowania rusztowania, drabin, pomostów itp. bezpośrednio do ściany budynku po przez kołkowanie w elewacji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania **wizji lokalnej** i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

Wszelkie pozostałości budowlane np. odpady budowlane, zdemontowane elementy należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.

3.4. Inwentaryzacja fotograficzna przedmiotowego zadania











